

**GLÜCK<sup>n</sup>**  
 = nachhaltig  
 erfolgreicher  
 Ich bin dabei.



## Ferienresort Gud Jard

Auf Pellworm ist viel Platz. Viel Ruhe. Und viel Luft. Reinste ozeanische Luft. Ein perfektes Umfeld für Ferienhäuser – und für einen verantwortungsvollen Umgang mit Mensch und Natur.



- Natürliche Baustoffe wie Lehm, Schafswolle, Lärchenholz
- Verzicht auf Bindemittel und Lösungsmittel
- Innovatives Klimakonzept



Gud Jard Ferienresort  
 Kaydeich  
 25849 Pellworm  
 Info über Gud Jard  
 Resorts GmbH  
 Völckersstraße 42  
 22765 Hamburg  
 Tel. 040 - 853 540  
 www.gudjard.com



### Wohngesund mit Zukunft & Rendite

Außen sibirische Lärche, innen Lehm. Dazwischen wassergefüllte Röhren, die für wohliges Raumklima sorgen. Unter dem Dach Schafswolle zur Dämmung. Mehr Natur geht kaum – innen und außen. Wenn die 38 Häuser fertig gestellt sind, spätestens 2019, geht der Blick aus großen Fenstern weit über Felder und Wiesen, vorbei an ein paar Schafen bis zum Deich. Das Ferienresort Gud Jard – „Gute Erde“ – entsteht auf Pellworm, inmitten ursprünglicher Insel Landschaft. Hier setzt es neue Maßstäbe: „Durch die konsequente Verwendung von natürlichen Materialien haben wir praktisch keine Schadstoffbelas-

tung“, sagt Frank Sadowsky, der in Sachen nachhaltige Bauweise und „wohngesunde Umgebung“ keine Kompromisse macht und sich lieber Zeit lässt, als auf kurzlebige Trends zu setzen. Nach einem Möbelbauer hat er lange gesucht. Seine Bedingung: „Vollholz, Leim und Öle – mehr nicht. Und das in richtig schickem Design.“ In Bad, Sauna und Küche, dem familiären Treffpunkt der Häuser, wird ebenfalls auf Lösungsmittel oder Lacke verzichtet. Eine ausgeklügelte Belüftung gibt Schimmel und Milben keine Chance. Der Hamburger Investor kommt aus der Finanzbranche und ist vom Erfolg des ganzheitlichen und nachhaltigen Konzepts überzeugt. Die Häuser werden einzeln verkauft und zentral vermarktet. On Top: Eine „Sozialrendite“, wie Sadowsky es nennt. Finanziert über Stiftungen können hier Familien mit asthmakranken Kindern Urlaub machen – eine Verschnaufpause von Wohngiften und Feinstaub.